Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1 Datum: 01-07-2026
Woningmodel: C3600/C5100/C5400

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
☐	**1.A.X.14**	**Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 540cm** De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm volgens optietekening. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een mix van sedum. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Er wordt geen ladderborgingspunt aangebracht, omdat dit een keuringsplichtige veiligheidsvoorziening betreft die beheer en onderhoud vereist. Voor toekomstige werkzaamheden dient gebruik te worden gemaakt van tijdelijke, passende veiligheidsmaatregelen.	**1**	**ST**	**€ 28.110,00**
☐	**1.A.X.34**	**Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 540cm** De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm volgens optietekening. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een mix van sedum. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Er wordt geen ladderborgingspunt aangebracht, omdat dit een keuringsplichtige veiligheidsvoorziening betreft die beheer en onderhoud vereist. Voor toekomstige werkzaamheden dient gebruik te worden gemaakt van tijdelijke, passende veiligheidsmaatregelen.	**1**	**ST**	**€ 39.130,00**
☐	**1.A.X.54**	**Wijzigen schuifrichting van de schuifpui** De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast volgens optietekening.	**1**	**ST**	**€ 170,00**
☐	**1.A.X.55**	**Kunststof schuifpui 272cm** In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kunststof schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De kunststof schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde afsluitbaar, bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de schuifpui staat aangegeven op de optietekening.	**1**	**ST**	**€ 3.340,00**
☐	**1.A.X.57**	**Kunststof hef-schuifpui 389cm in de uitbouw** In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kunststof schuifpui aangebracht. Deze wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De kunststof schuifpui is aan de	**1**	**ST**	**€ 4.480,00**

binnen- en de buitenzijde afsluitbaar, bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de schuifpui staat aangegeven op de optietekening. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een uitbouw.

☐ **1.A.X.58** **Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht** **1 ST** **€ 1.620,00**

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.

☐ **1.A.X.59** **Spiegelen loopdeur standaard pui** **1 ST** **€ 170,00**

De loopdeur van het standaard achtergevelkozijn wordt aangepast volgens optietekening.

☐ **1.A.X.60** **Kozijn met dubbele openslaande deuren type C36 (i.p.v. standaard kozijn)** **1 ST** **€ 1.440,00**

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.

☐ **1.A.X.62** **Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn)** **1 ST** **€ 4.460,00**

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 390cm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een uitbouw.

☐ **1.A.X.63** **Wijzigen positie loopdeur bij standaard achtergevelkozijn** **1 ST** **€ 170,00**

De loopdeur van het standaard achtergevelkozijn wordt aangepast volgens optietekening.

☐ **1.A.X.64** **Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw (i.p.v. stand. kozijn)** **1 ST** **€ 4.460,00**

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 390cm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een uitbouw.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1 Datum: 01-07-2026
Woningmodel: C3600/C5100/C5400

☐	**1.B.X.10**	**Fakro daklicht glas (120x120cm) plaatsen in uitbouw 240cm** In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een Fakro daklicht/platdakraam (Fakro DXF PK circa 120x120cm) aangebracht volgens optietekening. Er wordt een niet te openen daklicht toegepast. In de dakvloer worden raveelijzers aangebracht om de dakplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor het daklicht. Het daklicht voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Let op: wanneer het daklicht niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. Vraag de kopersbegeleider naar de Fakro kortingsvoucher voor zonwering.	**1**	**ST**	**€ 8.940,00**
☐	**1.B.X.14**	**Lichtstraat (315x120cm) plaatsen in de uitbouw 240cm** In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een lichtstraat van circa 315x120cm aangebracht volgens optietekening. Er wordt een niet te openen lichtstraat toegepast. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. - Luxlight LDV 32-10; - lessenaarsdak, vrijstaand; - vaste uitvoering, inbraakwerend; - binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit); - buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs); Optioneel kun je kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating (zie optie 1.B.X.16). Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegengaat. Let op: wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering kan de toevoeging van extra glas zorgen voor extra opwarming van de woning. Wanneer je de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kun je kiezen voor optie 1.B.X.18.	**1**	**ST**	**€ 16.200,00**
☐	**1.B.X.16**	**Antivuilcoating voor lichtstraat** Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.	**1**	**ST**	**€ 590,00**
☐	**1.B.X.18**	**Buitenzonwering voor lichtstraat** Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654). De voeding (3-aderig, 220V) voor de zonwering wordt door de elektricien tijdens de bouw aangebracht in de spatwaterdichte wandcontactdoos die op de buitenkant van de lichtstraat voor gemonteerd zit. Vanaf de bovenzijde van de optietekening wordt dit stopcontact rechtsboven aangebracht. Aan de binnenzijde van de lichtstraat is geen elektra zichtbaar.	**1**	**ST**	**€ 3.570,00**
☐	**1.B.X.20 B**	**Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B** In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het	**1**	**ST**	**€ 3.040,00**

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1 Datum: 01-07-2026
Woningmodel: C3600/C5100/C5400

tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de PV-panelen.

Positie B is achtergevel aan de niet-trapzijde.

☐ **1.B.X.20 D** **Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D** **1 ST** **€ 3.040,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de PV-panelen.

☐ **1.B.X.22** **Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09)** **1 ST** **€ 3.040,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de PV-panelen.

☐ **1.B.X.32** **Dakkapel achtergevel 130cm breed** **1 ST** **€ 15.650,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 130cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draai-/kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel biedt voldoende ruimte voor het aanbrengen van raamdecoratie. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

☐ **1.B.X.321** **Dakkapel voorgevel 130cm breed** **1 ST** **€ 15.650,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 130cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draai-/kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel biedt voldoende ruimte voor het aanbrengen van raamdecoratie. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

☐ **1.B.X.36** **Dakkapel achtergevel 300cm breed** **1 ST** **€ 19.420,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 300cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt

voorzien van vast glas en waarbij twee delen worden voorzien van een draai-/kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel biedt voldoende ruimte voor het aanbrengen van raamdecoratie. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Het dakvenster in het dak van de achtergevel vervalt.

☐ **1.B.X.40** **Dakkapel achtergevel 200cm breed** **1 ST** **€ 17.560,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 200cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen worden voorzien van een draai-/kiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel biedt voldoende ruimte voor het aanbrengen van raamdecoratie. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Het dakvenster in het dak van de achtergevel vervalt.

☐ **1.B.X.41** **Vervallen standaard aanwezige dakraam** **1 ST** **€ -960,00**

Deze optie kunt u niet zelf kiezen, maar wordt automatisch toegevoegd wanneer het standaard aanwezige dakraam bij keuze voor een dakkapel op dezelfde positie komt te vervallen.

☐ **1.C.C.10** **Trapkast** **1 ST** **€ 1.780,00**

Onder de trap wordt een trapkast geplaatst volgens optietekening. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.

☐ **1.C.C.12** **Vergroten hal met glasdeur** **1 ST** **€ 2.180,00**

De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst volgens optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.

☐ **1.C.C.16** **Vergrote trapkast** **1 ST** **€ 3.100,00**

In de hal wordt een ruime trapkast gecreëerd volgens optietekening. De binnendeur van de hal naar de woonkamer wijzigt in positie en draairichting volgens optietekening. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. De keuken wordt uitgevoerd als parallel opstelling.

De ruime trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot.

☐ **1.C.C.30** **Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen incl. wand** **1 ST** **€ 590,00**

Slaapkamer 1 en slaapkamer 3 worden samengevoegd waarbij er van slaapkamer 3 ruimte voor een inloopkast wordt gecreëerd volgens optietekening. Het standaard binnendeurkozijn met binnendeur van slaapkamer 3 vervalt. De sparing wordt dichtgezet. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit slaapkamer 1. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 180cm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt voorzien van een stucprofiel en glad afgewerkt. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.

☐ **1.C.C.32** **Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 3 vervalt** **1 ST** **€ 0,00**

De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen volgens optietekening. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. Het standaard binnendeurkozijn met binnendeur van slaapkamer 3 vervalt. De sparing wordt dichtgezet. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.

☐ **1.C.C.33** **Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 1 vervalt** **1 ST** **€ 0,00**

De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen volgens optietekening. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. Het standaard binnendeurkozijn met binnendeur van slaapkamer 1 vervalt. De sparing wordt dichtgezet. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.

☐ **1.C.C.34** **Vergroten slaapkamer 2** **1 ST** **€ 890,00**

Slaapkamer 2 wordt vergroot volgens optietekening. Achter de binnendeur van slaapkamer 2 ontstaat een nis van circa 65cm diep, zodat hier een kast kan worden geplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte.

☐ **1.C.C.36** **Vergroten slaapkamer 3** **1 ST** **€ 1.100,00**

Slaapkamer 3 wordt vergroot volgens optietekening. Achter de binnendeur van slaapkamer 3 ontstaat een nis van circa 60cm, zodat hier een kast kan worden geplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.

☐ **1.C.C.38** **Inloopkast in slaapkamer achterzijde** **1 ST** **€ 885,00**

De wand tussen slaapkamer 1 en 3 komt te vervallen en er worden twee korte wandjes geplaatst volgens optietekening. De sparing is plafondhoog. Het standaard binnendeurkozijn met binnendeur van slaapkamer 1 vervalt. De sparing wordt dichtgezet. De dagkanten (kopse kanten muren) van de doorgang worden voorzien van een stucprofiel en glad afgewerkt. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.

☐ **1.C.C.40** **Vergroten badkamer met ongeveer 40cm** **1 ST** **€ 1.885,00**

De badkamer op de verdieping wordt met circa 40cm vergroot volgens optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. Het sanitair en de elektrapunten worden verplaatst volgens optietekening. Deze optie is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

☐ **1.C.C.41** **Vergroten badkamer met ongeveer 40cm** **1 ST** **€ 3.875,00**

De badkamer op de verdieping wordt met circa 40cm vergroot volgens

optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar de indeling van de ruimte. Het sanitair en de elektrapunten worden verplaatst volgens optietekening. Deze optie is inclusief extra standaard wand- en vloertegelwerk.

☐ **1.C.C.70** **Zolderindeling met techniekruimte** **1 ST** **€ 4.830,00**

Ter plaatse van de technische installaties op zolder wordt een techniekruimte gecreëerd volgens optietekening. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte blijft een zolder. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.

☐ **1.C.C.72** **Zolderindeling met techniekruimte en één onbenoemde ruimte** **1 ST** **€ 15.650,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping volgens optietekening. Er ontstaat een zolder, techniekruimte en een onbenoemde ruimte. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur.

De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte wordt gegarandeerd op 22 graden. Bij koeling wordt er water van minimaal 18 graden door de vloerverwarming gevoerd. De koeling moet handmatig worden ingesteld en kan de binnentemperatuur met ongeveer 2 à 3 graden verlagen. Voor meer informatie over de werking van koeling zie de Technische Omschrijving. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen thermostaat.

De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit wordt aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Ondanks deze voorzieningen voldoet de ruimte nog niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) om als benoemde ruimte ofwel slaapkamer te worden omschreven.

Het schuine dak op de gehele verdieping wordt afgetimmerd met wit gegronde stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. Achter de installaties worden de kap en het knieschot niet wit afgewerkt. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.

☐ **1.C.C.76** **Zolderindeling met techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes** **1 ST** **€ 17.250,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping volgens optietekening. Er ontstaat een overloop, techniekruimte en twee onbenoemde ruimtes. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt behalve de wanden achter de technische installaties. De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur.

De vloerverwarming in de onbenoemde ruimtes wordt gegarandeerd op 22 graden. Bij koeling wordt er water van minimaal 18 graden door de vloerverwarming gevoerd. De koeling moet handmatig worden ingesteld en kan de binnentemperatuur met ongeveer 2 à 3 graden verlagen. Voor meer informatie over de werking van koeling zie de Technische Omschrijving. De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen

thermostaat.

De onbenoemde ruimtes krijgen een eigen WTW-inblaaspunt waarbij de capaciteit van de WTW-unit wordt aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Ondanks deze voorzieningen voldoen de ruimtes nog niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) om als benoemde ruimtes ofwel slaapkamers te worden omschreven.

Het schuine dak op de gehele verdieping wordt afgetimmerd met wit gegronde stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. Achter de installaties worden de kap en het knieschot niet wit afgewerkt. De onderzijde van het schuine dak en de knieschotten worden gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar. Daarnaast wordt er een witte omkasting geplaatst om de vloerverwarmingsverdeler.

☐ **1.F.X.50** **Verplaatsen elektra in houten buitenberging** **1 ST** **€ 495,00**

De standaard elektrapunten (combi schakelaar met dubbele wandcontactdoos en wandlichtpunt opbouw) in de berging worden verplaatst.

☐ **1.K.0.48** **Doorvoer door de funderingbalk** ..... **ST** **€ 220,00**

Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 75mm) door de funderingsbalk van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop.

Let op: houd er rekening mee dat de doorvoer vanuit de kruipruimte slecht zichtbaar is, doordat het zand schuin tegen de funderingsbalk wordt aangebracht. Overleg met de kopersbegeleider naar de mogelijke positie(s) en de aantal(len).

☐ **2.D.0.10** **Standaard keukenaansluitpunten d.d. ..-..-20..** **1 ST** **€ 0,00**

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard posities aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

☐ **2.D.0.12** **Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom d.d. ..-..-20..** **1 ST** **n.t.b.**

Wanneer je gebruik maakt van onze keukenshowroom, wordt door de showroom een offerte gemaakt voor het aanpassen van het keukenleidingwerk. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen binnen de keukenzone. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra en-/of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de (indicatieve) offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan je doorberekend worden.

☐ **2.D.0.14** **Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden d.d. ..-..-20..** **1 ST** **n.t.b.**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door jouw gekozen projectleverancier upload je voor de sluitingsdatum op het kopersportaal. Met deze keukentekeningen maken wij een offerte voor het keukenleidingwerk. Er worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra en-/of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Het is van belang dat de keukentekeningen voldoen aan de 'Instructies aanpassen leidingwerk keuken'.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Jouw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. Je stemt zelf het inmeetmoment tijdens een van de kijkmomenten af en stemt de plaatsing van de keuken na oplevering af met jouw leverancier.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan je doorberekend worden.

☐ **2.E.0.10** **Standaard badkamer en toilet** **1 ST** **€ 0,00**

De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals aangegeven in de Technische Omschrijving en op de verkooptekening.

☐ **2.E.0.16** **Sanitair en tegelwerk volgens offerte projectshowroom d.d. ..-..-20.. en tekeningen d.d. ..-..-20..** **1 ST** **n.t.b.**

In de badkamer en het toilet wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom.

☐ **2.G.0.12** **Dichte trap van de verdieping naar zolder** **1 ST** **€ 980,00**

De standaard open trap van de verdieping naar zolder wordt vervangen door een

dichte vurenhouten trap met stootborden. De traptreden, trapbomen, trapspil en traphekken zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgelakt.

☐ **2.G.0.14** **Trap(pen) volgens offerte De Vries Next Step d.d. ..-..-20..** **1 ST** **n.t.b.**

Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens de offerte van De Vries Next Step.

☐ **2.G.0.18** **Standaard trap voorzien van LED strips in de treden** ..... **ST** **€ 1.575,00**

De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van één LED strip per traptrede. De strips zijn net zo breed als de traptrede. De LED strippen worden op looplijn, onder de traptrede, tegen het stootbord aangebracht. Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht onder de trapboom onder het laagste deel van de trap (begane grond naar eerste verdieping) of in de lepe hoek (eerste naar tweede verdieping) voor de voeding van de LED strippen. Op de onderste en bovenste traptreden zit een sensor. De traptreden worden niet afgelakt.

Onderstaande trap(pen) worden voorzien van LED strippen:
- …

Let op: wanneer je standaard een open trap hebt dien je ook te kiezen voor optie 2.G.0.10 en/of 2.G.0.12.

Deze optie is ook mogelijk met de optie van Next Step 2.G.0.14.

☐ **2.H.0.01** **Elektrapunt verplaatsen** ..... **ST** **€ 95,00**

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

☐ **2.H.0.02** **Extra enkele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 190,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

☐ **2.H.0.03** **Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar** ..... **ST** **€ 90,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar, uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

☐ **2.H.0.04** **Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** ..... **ST** **€ 335,00**

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan je doorberekend worden.

☐ **2.H.0.05** **Extra dubbele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 230,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

☐ **2.H.0.06** **Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** ..... **ST** **€ 160,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.

☐ **2.H.0.08** **Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 65,00**

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

☐ **2.H.0.09** **Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 65,00**

De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos.

☐ **2.H.0.11** **De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 60,00**

De linkerhelft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.

☐ **2.H.0.12** **Wandcontactdozen in de gehele woning voorzien van kinderbeveiliging** ..... **ST** **€ 420,00**

Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de gehele woning worden uitgevoerd met Safety+ (kinderbeveiliging). De kinderbeveiliging is geïntegreerd in het binnenwerk van de wandcontactdozen. Het is bedoeld om aanrakingsgevaar te verminderen, vooral voor kinderen. Het systeem voorkomt dat er spanning op de wandcontactdozen komt zolang de stekker niet correct wordt ingebracht.

Let op: het is alleen mogelijk om dit voor de gehele woning te kiezen.

☐ **2.H.0.22** **Bestaande loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting** ..... **ST** **€ 210,00**

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met een bedrade netwerkpoort.

☐ **2.H.0.23** **Extra bedrade enkele CAT6 netwerkaansluiting** ..... **ST** **€ 325,00**

Het aanbrengen van een loze leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met een bedrade netwerkpoort.

☐ **2.H.0.32** **Mantelbuis in betonwand ten behoeve van wandbevestiging televisie** ..... **ST** **€ 265,00**

In de betonwand wordt een sleufsparing opgenomen van circa 10x4cm (bxd). De sleufsparing begint van onderaf en loopt door tot circa 120cm. In die sleufsparing wordt een kabelkoker van 6x3cm (bxd) aangebracht. Deze kabelkoker begint op circa 30cm en eindigt op circa 110cm boven de vloer. De sleufsparing wordt vervolgens weer gedicht middels stucwerk en krijgt daarmee een behangklare afwerking.

Na oplevering kun je jouw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1 Datum: 01-07-2026
Woningmodel: C3600/C5100/C5400

☐ **2.H.0.34** **Gekoppelde loze (speaker)leiding** ..... **ST** **€ 145,00**

Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

☐ **2.H.0.35** **Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** ..... **ST** **€ 180,00**

Het aanbrengen van een extra schakelaar, zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).

☐ **2.H.0.36** **Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** ..... **ST** **€ 65,00**

Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit is bedoeld om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

☐ **2.H.0.37** **Schakelaar wijzigen in een bewegingssensor** ..... **ST** **€ 295,00**

Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie kan toegepast worden in bijvoorbeeld het toilet of een kast.

Let op: deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.

☐ **2.H.0.38** **Schakelaar wijzigen in een draaidimmer** ..... **ST** **€ 245,00**

Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. In de badkamer wordt een Jung 1730 DD draaidimmer toegepast.

☐ **2.H.0.39** **Schakelaar wijzigen in een tastdimmer** ..... **ST** **€ 275,00**

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

Let op: in de badkamer kan geen tastdimmer worden toegepast.

☐ **2.H.0.40** **Voorbereiding voor slim lichtpunt** ..... **ST** **€ 45,00**

Een lichtschakelaar voorzien van een zogenaamde blauwe nuldraad, zodat het betreffende lichtpunt in de toekomst middels een sensor slim te maken is.

☐ **2.H.0.41** **LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 105,00**

Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.

☐ **2.H.0.42** **Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 270,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

☐ **2.H.0.43** **Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 165,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande

schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een inbouwdoos. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

☐ **2.H.0.44** **Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 270,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat een PVC pijpje rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Het is mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat er geen inbouwdoos afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

Let op: deze optie is niet mogelijk in betonwanden, maar alleen in zachte wanden.

☐ **2.H.0.45** **Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 165,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat een PVC pijpje rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Het is mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat er geen inbouwdoos afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

Let op: deze optie is niet mogelijk in betonwanden, maar alleen in zachte wanden.

☐ **2.H.0.46** **Extra stroompunt in de wand (pijpje met kroonsteen)** ..... **ST** **€ 175,00**

Het aanbrengen van een extra stroompunt op continue stroom in de wand. Er komt een PVC pijpje met bekabeling voorzien van een kroonsteen uit de wand. Het stroompunt wordt niet voorzien van een inbouwdoos en schakelaar. Het stroompunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogte wordt op tekening aangegeven.

Let op: deze optie is niet mogelijk in betonwanden, maar alleen in zachte wanden.

☐ **2.H.0.47** **Houten buitenberging aansluiten op een aparte groep** ..... **ST** **€ 310,00**

Het aansluiten van de houten buitenberging op een aparte groep in de meterkast. Exclusief eventuele extra aardlekschakelaar.

☐ **2.H.0.50** **Plafondlichtpunt gemaatvoerd verplaatsen** ..... **ST** **€ 410,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal, met maximaal 2cm afwijking, worden gemaatvoerd op de positie zoals aangegeven op de tekening.

☐ **2.H.0.51** **Plafondlichtpunt verplaatsen** ..... **ST** **€ 100,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de tekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 15cm afwijken, van wat op de tekening staat aangegeven.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1 Datum: 01-07-2026
Woningmodel: C3600/C5100/C5400

☐ **2.H.0.52** **Extra gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 555,00**

Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de gemaatvoerde positie op de tekening.

☐ **2.H.0.53** **Extra gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 450,00**

Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de gemaatvoerde positie op de tekening.

☐ **2.H.0.54** **Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 245,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

☐ **2.H.0.55** **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 140,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

☐ **2.H.0.59** **Het laten vervallen van een elektrapunt** ..... **ST** **€ 0,00**

Het laten vervallen van een elektrapunt (bijvoorbeeld een wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt of plafondlichtpunt).

☐ **2.H.0.62** **Ronde enkele inbouwspot op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 540,00**

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Kleur afdekplaat: …

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:
- …

☐ **2.H.0.63** **Ronde enkele inbouwspot op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 490,00**

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Kleur afdekplaat: …

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:
- …

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1 Datum: 01-07-2026
Woningmodel: C3600/C5100/C5400

☐ **2.H.0.65** **Vierkante enkele inbouwspot op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 625,00**

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur afdekplaat: …

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:
- …

Deze spot is niet geschikt voor de badkamer.

☐ **2.H.0.66** **Vierkante enkele inbouwspot op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 520,00**

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur afdekplaat: …

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:
- …

Deze spot is niet geschikt voor de badkamer.

☐ **2.H.0.72** **Extra aardlekschakelaar in de meterkast** **1** **ST** **€ 305,00**

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

Het toepassen van deze optie is geen keuzemogelijkheid. Na ontvangst van al je opties beoordeelt de elektricien of je woning één of meerdere extra aardlekschakelaar(s) nodig heeft. Deze optie is opgenomen in de koperkeuzelijst, zodat je vooraf bekend bent met de prijs van deze extra aardlekschakelaar(s). Deze kosten zullen na opgaaf van de elektricien aan je doorberekend worden. Dit kan na sluitingsdatum zijn.

☐ **2.H.0.75** **Voorbereiding voor een Wifi Access Point** ..... **ST** **€ 225,00**

Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van eventuele toekomstige aanleg van een Wifi Access Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

☐ **2.I.0.10** **Leidingvrije zone in de dekvloer** ..... **ST** **€ 245,00**

In de dekvloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. Deze optie is mogelijk in de dekvloer van de begane grondvloer en de dekvloeren van de

verdiepingsvloeren.

Let op: deze optie geldt niet voor de onderliggende constructieve vloer. De maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 50x50cm.

☐ **2.I.0.60** **Dekvloer begane grond voorzien van thermisch verzinkt krimpnet 30-40m²** **1 ST** **€ 660,00**

In de dekvloer op de begane grond wordt een thermisch verzinkt krimpnet (Ø5mm/150mm) geplaatst voor het aanbrengen van een verlijmde afwerkvloer na oplevering. De sterkteklasse van de dekvloer wordt opgewaardeerd naar CW20. Hoewel het krimpnet een groot deel van de potentiële scheurvorming zal voorkomen, kan scheurvorming niet volledig worden uitgesloten. Voordat de afwerkvloer wordt aangebracht, moeten eventuele aanwezige scheuren gerepareerd worden en moet de vloer worden geëgaliseerd.

☐ **2.I.0.62** **Dekvloer begane grond voorzien van thermisch verzinkt krimpnet 40-50m²** **1 ST** **€ 760,00**

In de dekvloer op de begane grond wordt een thermisch verzinkt krimpnet (Ø5mm/150mm) geplaatst voor het aanbrengen van een verlijmde afwerkvloer na oplevering. De sterkteklasse van de dekvloer wordt opgewaardeerd naar CW20. Hoewel het krimpnet een groot deel van de potentiële scheurvorming zal voorkomen, kan scheurvorming niet volledig worden uitgesloten. Voordat de afwerkvloer wordt aangebracht, moeten eventuele aanwezige scheuren gerepareerd worden en moet de vloer worden geëgaliseerd.

☐ **2.I.0.64** **Dekvloer begane grond voorzien van thermisch verzinkt krimpnet 50-60m²** **1 ST** **€ 865,00**

In de dekvloer op de begane grond wordt een thermisch verzinkt krimpnet (Ø5mm/150mm) geplaatst voor het aanbrengen van een verlijmde afwerkvloer na oplevering. De sterkteklasse van de dekvloer wordt opgewaardeerd naar CW20. Hoewel het krimpnet een groot deel van de potentiële scheurvorming zal voorkomen, kan scheurvorming niet volledig worden uitgesloten. Voordat de afwerkvloer wordt aangebracht, moeten eventuele aanwezige scheuren gerepareerd worden en moet de vloer worden geëgaliseerd.

☐ **2.I.0.66** **Dekvloer begane grond voorzien van thermisch verzinkt krimpnet 60-70m²** **1 ST** **€ 970,00**

In de dekvloer op de begane grond wordt een thermisch verzinkt krimpnet (Ø5mm/150mm) geplaatst voor het aanbrengen van een verlijmde afwerkvloer na oplevering. De sterkteklasse van de dekvloer wordt opgewaardeerd naar CW20. Hoewel het krimpnet een groot deel van de potentiële scheurvorming zal voorkomen, kan scheurvorming niet volledig worden uitgesloten. Voordat de afwerkvloer wordt aangebracht, moeten eventuele aanwezige scheuren gerepareerd worden en moet de vloer worden geëgaliseerd.

☐ **2.I.0.68** **Dekvloer begane grond voorzien van thermisch verzinkt krimpnet 70-80m²** **1 ST** **€ 1.065,00**

In de dekvloer op de begane grond wordt een thermisch verzinkt krimpnet (Ø5mm/150mm) geplaatst voor het aanbrengen van een verlijmde afwerkvloer na oplevering. De sterkteklasse van de dekvloer wordt opgewaardeerd naar CW20. Hoewel het krimpnet een groot deel van de potentiële scheurvorming zal voorkomen, kan scheurvorming niet volledig worden uitgesloten. Voordat de afwerkvloer wordt aangebracht, moeten eventuele aanwezige scheuren gerepareerd worden en moet de vloer worden geëgaliseerd.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1 Datum: 01-07-2026
Woningmodel: C3600/C5100/C5400

☐	**2.J.0.54**	**Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping type C510 inclusief koeling** Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard lage temperatuur mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden. Bij koeling wordt er water van minimaal 18 graden door de vloerverwarming gevoerd. De koeling moet handmatig worden ingesteld en kan de binnentemperatuur met ongeveer 2 à 3 graden verlagen. Voor meer informatie over de werking van koelen zie de Technische Omschrijving.	**1**	**ST**	**€ 4.200,00**
☐	**2.J.0.56**	**Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdieping type C540 inclusief koeling** Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard lage temperatuur mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden. Bij koeling wordt er water van minimaal 18 graden door de vloerverwarming gevoerd. De koeling moet handmatig worden ingesteld en kan de binnentemperatuur met ongeveer 2 à 3 graden verlagen. Voor meer informatie over de werking van koelen zie de Technische Omschrijving.	**1**	**ST**	**€ 4.425,00**
☐	**2.K.0.10A**	**Voorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (screen of rolluik)** Het aanbrengen van een STAK 3 stekker in de buitenmuur voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen of rolluik) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.	.....	**ST**	**€ 225,00**
☐	**2.K.0.12A**	**Voorbereiding voor buitenzonwering zonder bedrade inbouwdoos (knikarm- of uitvalscherm)** Het aanbrengen van een STAK 3 stekker voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherm) op afstandsbediening. De STAK 3 stekker wordt met circa 20cm overlengte aangebracht op continue stroom, welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn.	.....	**ST**	**€ 225,00**
☐	**2.K.0.14**	**Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar** Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.	.....	**ST**	**€ 270,00**
☐	**2.K.0.16**	**Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar** Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie	.....	**ST**	**€ 185,00**

is exclusief armatuur.

☐ **2.K.0.17** **Extra aansluitpunt buitenverlichting op continue stroom** ..... **ST** **€ 225,00**

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting op continue stroom. Er wordt gebruik gemaakt van een inbouwdoos. Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

☐ **2.K.0.18** **Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep** **1 ST** **€ 615,00**

Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (YMVK-as 2x2,5mm²+1x2,5mm²).

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan je doorberekend worden.

☐ **2.K.0.22** **Grondkabel schakelbaar maken** **1 ST** **€ 105,00**

In de woning wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel uit optie 2.K.0.18 schakelbaar is.

☐ **2.K.0.26A** **Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos** **1 ST** **€ 325,00**

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

☐ **2.K.0.28** **Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken** **1 ST** **€ 105,00**

In de woning wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.

☐ **2.K.0.30** **Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep** **1 ST** **€ 105,00**

De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.72). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan je doorberekend worden.

☐ **2.K.0.32** **Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos** **1 ST** **€ 150,00**

De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.

Let op: deze optie is een meerprijs ten opzichte van de spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.26A.

☐ **2.K.0.40** **Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur** **1 ST** **€ 780,00**

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1 Datum: 01-07-2026
Woningmodel: C3600/C5100/C5400

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan in de koude seizoenen afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

☐ **2.K.0.44** **Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel** **1 ST** **€ 1.130,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan in de koude seizoenen afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.

☐ **2.L.0.10** **Aanpassen draairichting binnendeur** ..... **ST** **€ 165,00**

Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de schakelaar.

Let op: de badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

☐ **2.L.0.16** **Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex d.d. ..-..-20..** **1 ST** **n.t.b.**

Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de offerte van Svedex.

Zie optie 2.L.0.18 voor het vervallen van de bovenlichten (indien van toepassing).

☐ **2.L.0.18** **Vervallen bovenlicht binnendeur** ..... **ST** **€ 205,00**

Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door.

Je kunt via het Svedex portaal aangeven of je het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. De kosten voor het laten vervallen van het bovenlicht wordt - aan de hand van de offerte van Svedex - via deze optie aan je doorberekend.

Let op: deze kozijnaanpassing wordt toegepast per verdieping.

☐ **3.A.0.10** **Cilinder voordeur aanpassen zodat je jezelf niet buiten kunt sluiten** **1 ST** **€ 125,00**

De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat je buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

☐ **3.N.0.20** **Naden plafond dichtzetten type C360** **1 ST** **€ 1.550,00**

De naden tussen de vloerplaten in het plafond van de begane grond en eerste verdieping worden dichtgezet, vervolgens wordt het plafond uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor

eventuele scheurvorming.

Let op: deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie voor het vervallen van het plafondspuitwerk.

☐ **3.N.0.26** **Naden plafond dichtzetten type C510** **1 ST** **€ 2.230,00**

De naden tussen de vloerplaten in het plafond van de begane grond en eerste verdieping worden dichtgezet, vervolgens wordt het plafond uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele scheurvorming.

Let op: deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie voor het vervallen van het plafondspuitwerk.

☐ **3.N.0.28** **Naden plafond dichtzetten type C540** **1 ST** **€ 2.330,00**

De naden tussen de vloerplaten in het plafond van de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping worden dichtgezet, vervolgens wordt het plafond uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele scheurvorming.

Let op: deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie voor het vervallen van het plafondspuitwerk.

☐ **3.N.0.40** **Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond C360** **1 ST** **€ -65,00**

Al het spuitwerk van de gehele begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voorbehandeld.

☐ **3.N.0.46** **Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond C510** **1 ST** **€ -150,00**

Al het spuitwerk van de gehele begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voorbehandeld.

☐ **3.N.0.48** **Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond C540** **1 ST** **€ -160,00**

Al het spuitwerk van de gehele begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voorbehandeld.

☐ **3.N.0.50** **Vervallen plafondspuitwerk op de verdieping C360** **1 ST** **€ -65,00**

Al het spuitwerk van de gehele eerste verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voorbehandeld.

Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met het vervallen plafondspuitwerk op de begane grond.

☐ **3.N.0.56** **Vervallen plafondspuitwerk op de verdieping C510** **1 ST** **€ -150,00**

Al het spuitwerk van de gehele eerste verdieping, inclusief voorbehandeling,

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000212 HEERDE - 47 woningen Bovenkamp 3 fase 1 Datum: 01-07-2026
Woningmodel: C3600/C5100/C5400

komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voorbehandeld.

Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met het vervallen plafondspuitwerk op de begane grond.

☐ **3.N.0.58** **Vervallen plafondspuitwerk op de verdieping C540** **1** **ST** **€ -160,00**

Al het spuitwerk van de gehele eerste verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voorbehandeld.

Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met het vervallen plafondspuitwerk op de begane grond.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.