

***model vrije kavels Bovenkamp III fase 1 Heerde**

Versie 23092026

Leveringsakte, zaaknummer: * PR

Op * verschenen voor mij, mr. Lieven van Belzen, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van het vacante kantoor van mr. Geesina Willemina Wietske Schwankhaus, destijds notaris in de gemeente Nunspeet, kantoorhoudende te Nunspeet:

*

Op * verschenen voor mij, mr. Andries Heino Russchen, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van het vacante kantoor van mr Pieter Pieltjes, destijds notaris in de gemeente Nunspeet, kantoorhoudende te Nunspeet:

1. *

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

- a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Van Wijnen project Bovenkamp B.V.**, statutair gevestigd te Harderwijk, feitelijk gevestigd te 3843 GD Harderwijk, Deventerweg 4 A, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 08823132;
- b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BPD Bovenkamp B.V.**, statutair gevestigd te Hoevelaken, feitelijk gevestigd te 3823 LK Amersfoort, De Brand 30, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 08055255;

gemelde vennootschappen bij het verstrekken van gemelde volmacht handelend voor zich en als gezamenlijk bevoegde vennoten van:

de vennootschap onder firma: **VOF Bovenkamp**, gevestigd en kantoorhoudende te 3823 LK Amersfoort, De Brand 30, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32126524;

VOF Bovenkamp hierna tezamen genoemd: **VOF Bovenkamp en/of verkoper**; met dien verstande dat na te vermelden rechtshandelingen worden verricht op eigen naam van gemelde vennoten, doch voor rekening en risico van voormelde vennootschap onder firma;

2. *

hierna *tezamen genoemd: Koper;

Verkoper en Koper hierna ook tezamen te noemen: **Partijen**.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:

KOOP/LEVERING

Verkoper heeft bij koopovereenkomst gedateerd * (hierna te noemen: **Koopovereenkomst**) verkocht en levert ter uitvoering daarvan hierbij aan Koper, die verklaart te hebben gekocht en bij deze te aanvaarden, *ieder voor de onverdeelde helft:

*een perceel bouwterrein (bouwnummer *) bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning, gelegen in het plangebied genaamd Bovenkamp III fase 1 te Heerde, groot (ongeveer) * are en * centiare (* a * ca), **kadastraal bekend** gemeente Heerde, sectie H nummer *, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend;

hierna te noemen: **het Verkochte**.

EIGENDOMSVERKRIJGING

Het Verkochte is door verkoper - met meerdere registergoederen - in eigendom verkregen: deels door inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers in register Hypotheken 4 op vierentwintig juli tweeduizendzesentwintig in deel 94393 nummer 138 van een afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van het vacante kantoor van Mr P. Pieltjes, destijds notaris te Nunspeet;

deels door inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare

registers in register Hypotheken 4 op * in deel * nummer * van een afschrift van een akte van levering op *diezelfde dag verleden voor Mr *, notaris te *;
hierna (tezamen) te noemen: **Aankomsttitel**.

KOOPSOM/KOSTEN

1. De koop is gesloten voor een koopprijs van * inclusief éénentwintig procent (21%) omzetbelasting.
2. De koopprijs inclusief éénentwintig procent (21%) omzetbelasting is door Koper aan Verkoper voldaan door storting op één van de door de notaris die deze akte verlijdt, aangehouden rekeningen als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt. Verkoper verleent Koper kwijting voor de betaling van de koopprijs en de eventueel overig verschuldigde bedragen.
3. De notariële kosten en de kadastrale tarieven wegens juridische levering van het verkochte (waaronder begrepen de kosten van kadastrale meting) zijn voor rekening van Verkoper.

BEPALINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen:

Artikel 1

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering.

Artikel 2

Verkoper is verplicht aan Koper een recht van eigendom te leveren, dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden, van welke de aan Verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld.

Artikel 3

Verschil tussen de werkelijke en de in de Koopovereenkomst of in deze akte opgegeven maat of grootte van het Verkochte geeft geen van Partijen enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.

De definitieve grootte van het Verkochte zal worden vastgesteld door meting door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Partijen geven op grond van artikel 104 Kadasterregeling 1994 toestemming aan het Kadaster om het nieuwe perceel te vormen zonder onderzoek ter plaatse en zonder meting. Koper stemt er bij voorbaat mee in dat Verkoper – mede namens Koper – aan het Kadaster zodanige gegevens ter beschikking stelt dat over de ligging van de grenzen en de rechtstoestand geen twijfel bestaat.

Artikel 4

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Per één januari tweeduizendzeventwintig komen de gebruikelijke zakelijke lasten ten laste van koper.

Artikel 6

De baten en lasten van het Verkochte zijn met ingang van heden voor rekening van Koper.

Artikel 7

De ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst

zijn op heden uitgewerkt. Verkoper verklaart voorts dat alle overeengekomen opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan. Partijen kunnen hierop derhalve geen beroep meer doen.

Artikel 8

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen Partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN BOUWTERREINEN GEMEENTE HEERDE 2002

Op voormelde koopovereenkomst en onderhavige levering zijn voorts van toepassing de artikelen 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26 en 27 van de "**Algemene verkoopvoorwaarden bouwterreinen Gemeente Heerde 2002**", vastgesteld bij akte op twintig december tweeduizendéén verleden voor Mr J.W.J.M. Schurink, destijds notaris te Heerde, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Diens voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op één en twintig december daaropvolgend, in deel 20102 nummer 49.

Voormelde artikelen worden als volgt toegepast:

Ten gunste van de Gemeente: artikelen 10 lid 1 en 2 en artikelen 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26 en 27;

Ten gunste van de koper: artikelen 10 leden 4, 5 en 6 en de artikelen 11 en 12.

In het bijzonder wordt ten deze verwezen naar de navolgende hoofdstukken, woordelijk luidende:

(begin citaat)

"Artikel 10. Bebouwing

1. *De bebouwing en het gebruik van de door koper gekochte grond respectievelijk het gebruik van de daarop gestichte opstallen mag uitsluitend geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de overige ter zake geldende voorschriften.
Bij de beoordeling van het bouwplan zal behalve op de bepalingen van de bouwverordening en van de bebouwingsvoorschriften, worden gelet op de welstand ter plaatse, terwijl met name eisen kunnen worden gesteld met betrekking tot de materiaalkeuze, de soort en kleur van de dakbedekking en het buitenverfwerk.*
2. *Binnen twee jaar na het verlijden van de notariële akte van levering moet de op de grond te stichten bebouwing voltooid en gebruiksklaar zijn. Indien daartoe aanleiding bestaat, kan deze termijn door burgemeester en wethouders worden verlengd. Koper dient de noodzaak tot verlenging aan te tonen.*
3. *Voor iedere maand, gedurende welke niet is voldaan aan de in lid 2 vermelde verplichting verbeurt de koper telkens een boete groot één procent (1 %) van de koopsom, ten bate van de Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend Algemene voorwaarden voor de verkoop van bouwterreinen door de gemeente Heerde 2002 gemeente, te betalen binnen veertien dagen na een daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders, met dien verstande dat nimmer enige nadrukkelijke ingebrekestelling is vereist.
Bij de toepassing van het bepaalde onder dit punt wordt de maand gesteld op dertig dagen en wordt een gedeelte van een maand voor een volle maand gerekend.*
4. *Indien de koper niet of niet tijdig voldoet aan zijn bouwverplichting is de koper verplicht om de gekochte grond op eerste vordering van burgemeester en wethouders aan de gemeente terug te verkopen, tegen de bij de aankoop aan de gemeente betaalde koopsom. Op deze koopsom zal in plaats van vergoeding van kosten, schade en rente – behoudens vrijstelling- door de gemeente een gedeelte, groot tien procent (10%), worden ingehouden en aan de gemeente vervallen, terwijl bovendien voor eventueel verrichte werken generlei vergoeding van de gemeente gevorderd kan worden.*
5. *De kosten van of in verband met de terugkoop en wederoverdracht van de gekochte*

grond – in de meest ruime zin - komen geheel voor rekening van de terugverkoper.

6. *De terugverkoper is verplicht binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn na de terugverkoop op zijn kosten zorg te dragen voor het in de oorspronkelijke staat terugbrengen van de gekochte grond, bij gebreke waarvan een en ander van gemeentewege op kosten van de terugverkoper zal geschieden.*

Artikel 11. Doorverkoop

1. *De koper mag niet dan met schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders, aan welke goedkeuring voorwaarden kunnen worden verbonden, tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte overgaan, alvorens de daarop te stichten opstallen glas- en waterdicht zijn.*
2. *Voor het geval de koper nog niet met de bouw van de opstallen is begonnen en zich van de grond wenst te ontdoen, moet hij de grond weer aan de gemeente te koop aanbieden tegen dezelfde koopsom, die hij daarvoor aan de gemeente heeft betaald.*
3. *De kosten van de notariële akte van levering en de inschrijvingskosten komen in dat geval voor rekening van de overdragende partij.*
4. *Indien een hypotheekhouder binnen de in lid 1 gestelde termijn overeenkomstig artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek tot openbare of onderhandse verkoop van het gekochte doch niet bebouwde terrein overgaat, zal de gemeente van haar in het tweede lid bedoelde recht om het verkochte terug te kopen geen gebruik maken, mits de nieuwe koper zich in de veilingakten tegenover de gemeente verbindt tot naleving van alle ter zake van de verkoopovereenkomst met de gemeente gemaakte voorwaarden en bedingen.*
Bij de in de vorige zin bedoelde veilingakten moet die verbintenis van de nieuwe koper namens de gemeente worden aanvaard.

Enzovoorts.

Artikel 14. Radio- en televisieantennes

De koper is er mee bekend dat in de gemeentelijke bouwverordening de plaatsing van antenne of schotelconstructies slechts onder bepaalde voorwaarden is toegestaan.

Artikel 15. Kapverbod

De koper is ermee bekend dat het boombestand, dat zich eventueel op de verkochte grond bevindt, buiten het gedeelte waarop de opstallen zullen worden gebouwd, zoveel mogelijk dient te worden gespaard.

De bomen, die zich op het verkochte bevinden, mogen niet worden gekapt tenzij hiervoor door burgemeester en wethouders krachtens de desbetreffende bepalingen van de Algemene Plaatselijke Verordening een vergunning is verleend.

Enzovoorts.

Artikel 19. Gedoogplicht

De koper en zijn rechtverkrijgenden moeten –zonder daartoe enig recht op vergoeding of schadeloosstelling te kunnen doen gelden- gedogen dat voorzieningen voor openbare doeleinden, als bijvoorbeeld palen, kabels, draden, aansluitingsputjes voor de riolering, kabels voor een centraal antennesysteem schakelkastjes van nutsbedrijven voor aansluiting van meerdere percelen, isolatoren, rosetten, aanduidingsborden en pijpleidingen op, in, aan of boven de verkochte grond en de daarop gestichte opstallen worden aangebracht of onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders dit nodig achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de eigenaar overlegd. De koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht onaangetast te laten bestaan. Indien ten behoeve van de aanleg van de voorzieningen hak-, breek- of graafwerkzaamheden moeten plaatsvinden, zal de daardoor ontstane schade door of vanwege de opdrachtgever worden hersteld. De kosten van herstel komen voor rekening van de opdrachtgever.

Enzovoorts.

Artikel 21. Voetpad

Indien op enig terrein panden worden gesticht in een aaneengesloten bouw, zodanig, dat ten behoeve van aan de achterzijde ingesloten panden een uitpad noodzakelijk zal zijn, kan de gemeente de gezamenlijke eigenaren van de aaneengesloten bouw verplichten de benodigde grond te bestemmen voor achteruitpad ter breedte van één en een halve meter (1,50 meter).

Dit uitpad moet in goede staat onderhouden worden. Ten behoeve van de erven van de betrokken mede-eigenaren en medegebruikers moet in dat geval de erfdienstbaarheid van voetpad worden gevestigd.

De kosten van vestiging komen ten laste van de gezamenlijke eigenaren van de heersende erven.

Enzovoorts.

Artikel 25. Boetebeding

1. Bij niet-nakoming of latere afwijking van enige verplichting, die uit deze overeenkomst voortvloeit, verbeurt de koper, ten behoeve van de gemeente, voor zover elders in enig artikel niet nadrukkelijk anders is bepaald, een onmiddellijk opeisbare boete gelijk aan de helft van de koopsom, doch tenminste elf duizend vijfhonderd euro (€ 11.500,-). De door de gemeente ter zake van de wanprestatie te lijden schade wordt wederzijds onveranderlijk bepaald op het bedrag van genoemde boete.
2. Naast het gesteld in lid 1 van dit artikel behouden de gemeente en koper het recht om bij niet nakoming van enige verplichting die uit deze overeenkomst voortvloeit, in rechte nakoming te vorderen.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 27 heeft de gemeente het recht om herstel, verandering of verwijdering te eisen van hetgeen in afwijking van het in deze voorwaarden gestelde is geschied.

Wanneer aan de eis van de gemeente tot herstel, verandering of verwijdering binnen de door burgemeester en wethouders in een daartoe strekkende aanschrijving gestelde termijn niet wordt voldaan, zal de geëiste herstelling, verandering of verwijdering door of vanwege de gemeente kunnen geschieden op kosten van de overtreder of diens rechtverkrijgenden. Diens erf en woning zullen daartoe kunnen worden betreden door de daartoe door de burgemeester en wethouders aan te wijzen personen. De eigenaar zal voor elke dag dat hij weigerachtig is de toegang tot zijn erf en woning te verlenen, aan de gemeente door dit enkele feit een dadelijk opeisbare boete verbeuren van honderd en vijftien euro (€ 115,-).

Artikel 26. Kettingbeding

De bepalingen in de artikelen 10, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25 en 27 alsmede dit artikel, moeten bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van voormelde onroerende zaak en bij elke toekenning van een beperkt genotsrecht van de gehele onroerende zaak of een deel daarvan aan de opvolgende eigenaar of de beperkt gerechtigde worden opgelegd en worden bedongen ten behoeve van de gemeente.

Bij niet-nakoming van dit beding verbeurt de koper of opvolgende eigenaar, die deze bepaling overtreedt, ten behoeve van de gemeente Heerde een door het enkele feit van de niet-nakoming of overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, een dadelijk opeisbare boete van drieëntwintig duizend euro (€ 23.000,-) onverminderd de bevoegdheid van de gemeente Heerde om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.

Artikel 27. Boeten

De in de artikelen 25 en 26 bedoelde boeten zullen moeten worden betaald binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders.

De aanmaning zal onder meer een ingebrekestelling inhouden, alsmede een termijn waarbinnen het verzuim ten genoegen van burgemeester en wethouders kan worden

hersteld."

(einde citaat)

OPLEGGING

Voor zover in bovengenoemde Algemene verkoopvoorwaarden verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt één en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ERFDIENSTBAARHEDEN, BIJZONDERE VERPLICHTINGEN, KETTINGBEDINGEN, KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

In voormelde titel van aankomst staan geen bekende erfdienstbaarheden, bijzondere verplichtingen, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen vermeld.

KAVELPASPOORT

Koper verklaart het kavelpaspoort, als bijlage bij deze akte gevoegd, te hebben ontvangen en verplicht zich het perceel volledig te gebruiken, te bebouwen en in te richten in overeenstemming met de daarin opgenomen voorschriften en bepalingen, welke verplichting vervalt zodra de woning conform het kavelpaspoort is gebouwd, en indien het perceel wordt doorverkocht voordat de woning conform het kavelpaspoort is gerealiseerd, is koper verplicht deze verplichting, inclusief kettingbeding en kwalitatieve verplichting, aan zijn verkrijger op te leggen.

Koper is bekend met het thans geldende bestemmingsplan.

BIJZONDERE BEPALINGEN/KETTINGBEDING/KWALITATIEVE VERPLICHTING

***de bouwnummers 73, 74, 78, 79, 80 en 82:**

ARTIKEL 1 PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Koper is verplicht op het verkochte de parkeerplaatsen aan te leggen en in stand te houden overeenkomstig het voor het verkochte geldende kavelpaspoort, te weten:

een garage met twee naast elkaar gelegen parkeerplaatsen.

Koper mag de aangelegde parkeerplaatsen niet verwijderen en/of deze voor een personenauto onbereikbaar of onberijdbaar maken.

Bij niet-nakoming van deze verplichting verbeurt Koper, zonder dat enige ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst is vereist, ten behoeve van de gemeente Heerde een direct opeisbare boete van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00).

**

***de bouwnummers 75, 76, 77, 81 en 83:**

ARTIKEL 1 PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Koper is verplicht op het verkochte de parkeerplaatsen aan te leggen en in stand te houden overeenkomstig het voor het verkochte geldende kavelpaspoort, te weten:

een garage met een lange oprit met twee parkeerplaatsen.

Koper mag de aangelegde parkeerplaatsen niet verwijderen en/of deze voor een personenauto onbereikbaar of onberijdbaar maken.

Bij niet-nakoming van deze verplichting verbeurt Koper, zonder dat enige ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst is vereist, ten behoeve van de gemeente Heerde een direct opeisbare boete van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00), onverminderd het recht van de gemeente Heerde om nakoming van de betreffende verplichting te vorderen.

**

ARTIKEL 2 HAGEN

Koper is verplicht om in het eerste plantseizoen (februari tot en met april en oktober tot en met november) na de bouwkundige oplevering van de op het verkochte te realiseren woning, voor eigen rekening en risico, de haag aan te brengen en vervolgens in stand te houden overeenkomstig het voor het verkochte geldende kavelpaspoort.

Koper is verplicht de aangebrachte haag in stand te houden en mag deze niet verwijderen.

Het onderhoud van de haag komt voor rekening van koper.

Bij niet-nakoming van deze verplichting na afloop van het eerste plantseizoen na de bouwkundige oplevering van de op het verkochte gerealiseerde woning, verbeurt koper, na ingebrekestelling en na verloop van de in de ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente Heerde een direct opeisbare boete van vijfhonderd euro (€ 500,00) per week dat de niet-nakoming voortduurt, onverminderd het recht van de gemeente Heerde om nakoming van de betreffende verplichting te vorderen.

ARTIKEL 3 WATERBERGING

- a. Koper is verplicht op het verkochte te voorzien in de voor zijn kavel vereiste waterberging en dient bij de aanvraag van de omgevingsvergunning aan te tonen dat aan deze verplichting wordt voldaan. Daarbij geldt een bergingseis van tien millimeter (10 mm) van de verharde oppervlakte van de kavel en vijftig procent (50%) daarvan, zijnde vijf millimeter (5 mm), van de onverharde oppervlakte van de kavel. Tot de verharde oppervlakte worden zowel de woning en overige bebouwing als de bestrating gerekend.

Koper is verplicht de gerealiseerde waterberging voor eigen rekening en risico in stand te houden en te onderhouden, zodat deze naar behoren blijft functioneren.

- b. Bij niet-nakoming van deze verplichtingen verbeurt koper, zonder dat enige ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst is vereist, ten behoeve van de gemeente Heerde een direct opeisbare boete van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00), onverminderd het recht van de gemeente Heerde om nakoming van de betreffende verplichting te vorderen.

ARTIKEL 4 VOORZIENINGEN ALGEMEEN NUT

Koper is verplicht in of op het verkochte de aanwezigheid van voorzieningen ten algemene nutte te dulden, zoals (en voor zover van toepassing) onder meer de voorzieningen ten behoeve van energie, gas, water, CAI, telefoon-/internetaansluiting, indien van toepassing voorzieningen ten behoeve van het drainagestelsel, en tevens te dulden dat daaraan door de daarvoor verantwoordelijke instanties het noodzakelijke onderhoud en herstel wordt gepleegd. Koper dient zich te onthouden van activiteiten op of nabij het verkochte waardoor schade aan genoemde voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de daarvoor verantwoordelijke instanties aansprakelijk voor schade aan die voorzieningen.

KETTINGBEDING

- a. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente Heerde en/of de verkoper, het bepaalde in de hiervoor omschreven artikelen 1. tot en met 4. bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de onroerende zaak, aan een nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen op straffe van een direct opeisbare boete van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) ten behoeve van de gemeente Heerde en/of de verkoper.
- b. Op gelijke wijze als in het vorige lid is bepaald, verbindt de koper zich jegens de de gemeente Heerde en/of de verkoper tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde, dat ook deze het bepaalde in lid a en onderhavig lid b. dient op te leggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente Heerde en/of de verkoper het beding aan.

KWALITATIEVE VERPLICHTING

De bepalingen in voormelde artikelen 1. tot en met 4. van de Bijzondere Bepalingen worden bij deze – voor zover zij een dulden of niet doen inhouden - als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek aangemerkt en blijven zodoende rusten op de onroerende zaak (het verkochte) en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die de onroerende zaak (het verkochte) onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij dan tevens wordt bepaald dat mede gebonden zijn, degenen die van de rechthebbende een recht

DERDENBEDING

FISCALE BEPALING

- VOLMACHT**

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

WOONPLAATSKEUZE

SLOT VAN DE AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Nunspeet op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

om uur en minuten (:).