

KAVEL PASPOORT

**Boven
kamp III**

bouwnummer 76

*In Bovenkamp III bevinden zich 11 kavels
variërend tussen de 469 en 535 m².*

*Aan de westzijde blijft het landelijke karakter
van het Scholtenspad behouden, met de
Wendhorstbeek die als levendige ader dwars
door de wijk stroomt.*

*Dit betreft het kavelpaspoort van
bouwnummer 76. In dit kavelpaspoort staan
de specifieke kenmerken en bouwregels van
dit bouwnummer beschreven.*



Belangrijkste bouwregels

Omgevingsplan:

[klik hier](#)

Opp.:

472 m² *

Woning:

- nokhoogte maximaal 11.00 mtr.
- goothoogte maximaal 6.00 mtr.
- voorgevel minimaal 7.00 mtr. uit
as van de weg
- parkeren op eigen terrein 2 plekken
- waterberging 10 mm per m² verhard
oppervlak (bebouwing
+ bestrating) en 5 mm
per m² onverhard
oppervlak

Gezamenlijk oppervlakte bijbehorende bouwwerken:

- o.a. overkapping/garage maximaal 70 m²

*de exacte maten en afmetingen kunnen kleine afwijkingen vertonen

Legenda:

- bebouwing kavel
- bebouwing
- haag
- parkeerplaats
- weg
- fietspad



Uitstraling

Terrein

- Er dienen hagen gerealiseerd te worden conform BKP.
- Natuurinclusieve maatregelen zijn wenselijk.
- Parkeren dient uitgevoerd te worden zoals het op de situatie ingetekend is.

Dak

- De nokrichting volgt de lengterichting van de woning.
- De dakvorm bestaat uit een zadeldak kapvorm (o.g.) met een helling tussen de 35 en 65 graden.
- Overstekken zijn tussen de 30 en 60 cm aan de gootzijde. Aan de geveltoppen mag het overstek tot max. 80cm zijn.
- Het dak bestaat uit een ongeglazuurde keramische pan in de kleur antraciet of (oranje)rood.
- Platte bijgebouwen hebben een gras- of sedumdak.

Beeldkwaliteitsplan

- Scan de QR code om het volledige beeldkwaliteitsplan te bekijken.



Gevels

- De gevels dienen uitgevoerd te worden in baksteen met een karakteristieke oppervlaktestructuur.
- Hout, metalen of stucwerk is uitsluitend als accent toegestaan en dient ondergeschikt te zijn.
- Bijgebouwen hebben een donker afwijkend materiaal t.o.v. het hoofdgebouw.
- Kozijnen en deuren dienen met een diepe negge te worden uitgevoerd. Kozijn en raam hebben een licht afwijkende kleur van elkaar.
- Luiken dienen in hout te worden uitgevoerd met een contrasterende kleur van de gevel.

****Zie de koopovereenkomst en de (model) akte van levering voor de aanvullende bepalingen betreffend voor deze kavel.****