



Instructies

Aanpassen leidingwerk keuken

Inleiding

Als je besluit de keuken bij een andere keukenleverancier dan bij de projectshowroom te kopen, dan is het mogelijk om het keukenleidingwerk tijdens de bouw door Van Wijnen aan te laten passen. Hiervoor upload je uiterlijk twee weken voor de sluitingsdatum de tekeningen (plattegrond met bijbehorende wandaanzichten) van je toekomstige keuken naar je kopersbegeleider. Bij deze tekeningen voeg je een renvooi om de installatiepunten toe te lichten (aansluitwaardes, etc.).

Welke voorwaarden worden er gesteld aan de tekeningen?

- De keukentekeningen (plattegrond met bijbehorende wandaanzicht(en)) met daarop een datum en het bouwnummer van jouw toekomstige woning;
- De maatvoering van de installatiepunten wordt vanuit één vast punt aangegeven, bij voorkeur vanuit de binnenzijde van een buitengevel of een bouwmuur;
- Iedere aansluiting (elektra, water, afvoer, overige) wordt zowel horizontaal als verticaal gemaatvoerd van uit het midden (hart) van het installatiepunt;
- De elektrische aansluitingen voor de keukenapparatuur zijn voorzien van aansluitwaardes;
- Als er een kookeiland wordt geplaatst, voeg je een bovenaanzicht toe met daarop de gemaatvoerde posities van de installatiepunten, gemeten vanuit hetzelfde punt vanuit de buitengevel of de bouwmuur;
- De wandcontactdozen boven het aanrechtblad worden gemaatvoerd ingetekend op de 0-tekeningen van de keuken.
- Als er in de keuken extra wandlichtpunten worden geplaatst dan zijn deze genummerd en gemaatvoerd ingetekend op de keukentekeningen, let hierbij op dat de bijbehorende schakelaar ook op de keukentekeningen is aangegeven en is genummerd.

Op basis van de tekeningen van jouw toekomstige keuken maakt Van Wijnen een offerte voor het aanpassen van het leidingwerk in de keuken. Indien de keuken door derden worden geleverd rekent Van Wijnen hiervoor coördinatiekosten. De specificatie van de kosten wordt als bijlage bijgevoegd bij de offerte voor het overige meer- en minderwerk in de woning dat je tijdens het gesprek met jouw kopersbegeleider bent overeengekomen. Indien je akkoord gaat met de offerte, stuur je de offerte getekend retour vóór je sluitingsdatum aan jouw kopersbegeleider.

Aandachtspunten

- Als de aangeleverde keukentekeningen niet voldoen aan de hierboven genoemde voorwaarden, zullen er door Van Wijnen keukentekeningen worden gemaakt. Voor het uitwerken van deze tekeningen wordt € 325,- aan tekenkosten in rekening gebracht. Indien dit aan de orde is, zullen wij dit vooraf kenbaar maken;
- De woning is voorzien van vloerverwarming, daar waar het keukenblok getekend staat, wordt geen vloerverwarming aangelegd;
- De afzuigpunten (ventielen) voor de mechanische ventilatie (MV) in de keuken kunnen niet worden verplaatst in de keukenzone;
- Het uitgangspunt van Van Wijnen is dat er een recirculatiekap in de woning wordt geplaatst.
- Afhankelijk van het aantal extra groepen dat nodig is om de (keuken)apparatuur aan te sluiten, kan het noodzakelijk zijn om een extra aardlekschakelaar te plaatsen. Als dit aan de orde is, zullen de kosten hiervoor doorberekend worden (na controle installateur).
- Keukentekeningen worden een-op-een doorgestuurd naar de bouwplaats. Wil je niet dat de adresgegevens hierop zichtbaar zijn, dan moet je deze zelf verwijderen, voordat je deze upload naar jouw kopersbegeleider.

Bijlage aanpassen keukeninstallatie



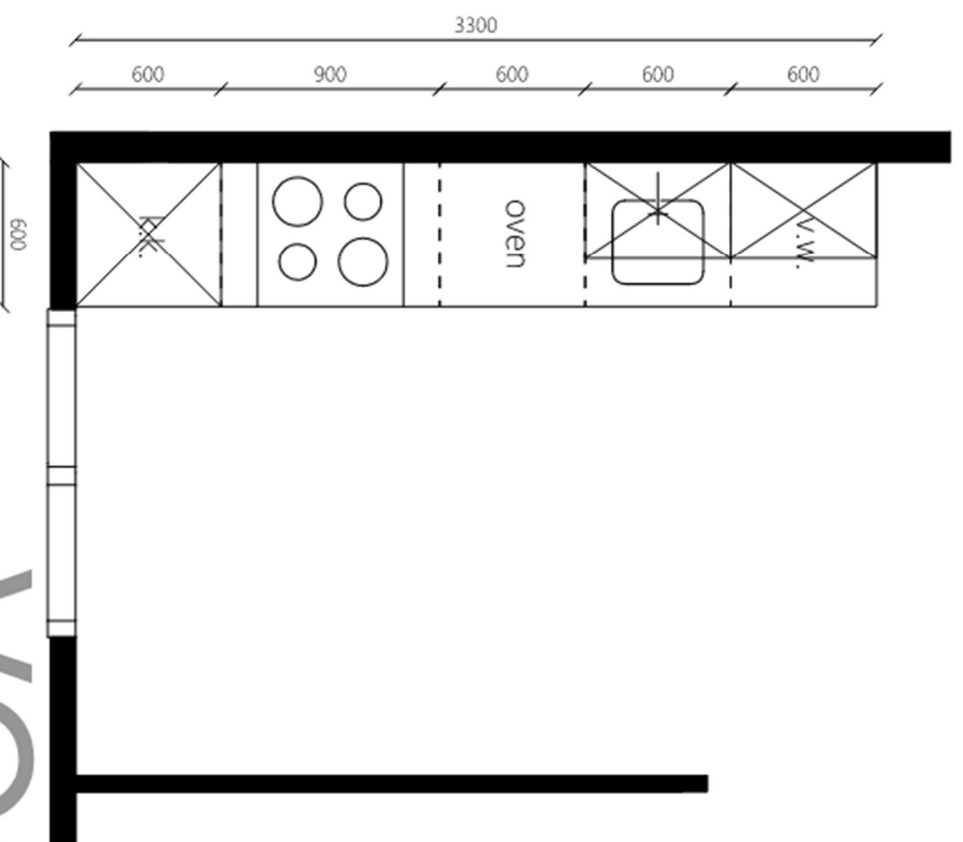
Projectnaam : HEERDE - Bovenkamp III
 Projectnummer : 36000212
 Bouwnummer : 000
 Naam keukenleverancier : XXX
 Datum keukenoﬀerte : xx-xx-2026

aantal	eenheid	omschrijving	pr/eh incl. BTW	totaal incl. BTW
		Verplaatsingskosten standaard installatie		
-	st	Verplaatsen spoelbak op dezelfde of aanpalende wand	€ 165,00	€ -
	st	Verplaatsen spoelbak naar de tegenoverliggende wand	€ 405,00	€ -
-	st	Verplaatsen spoelbak naar het kookeiland	€ 405,00	€ -
-	st	Verplaatsen elektrapunt via projectshowroom Arvero	€ -	€ -
-	st	Verplaatsen elektrapunt keuken via derden	€ 95,00	€ -
		Extra aansluitpunten en aanpassingen		
-	st	Aanpassen vloerverwarmingspatroon (indien een andere opstelling wordt gekozen)	€ 245,00	€ -
-	st	Wijzigen elektrische kookaansluiting van 2x230V naar 3x230V (400V)	€ 160,00	€ -
-	st	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tot 3,6Kw	€ 335,00	€ -
-	st	Loze leiding afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 230,00	€ -
-	st	Extra enkele wandcontactdoos	€ 190,00	€ -
-	st	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 230,00	€ -
-	st	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	€ 65,00	€ -
-	st	Extra enkele wandcontactdoos met schakelaar	€ 330,00	€ -
-	st	Extra dubbele wandcontactdoos met schakelaar	€ 385,00	€ -
-	st	Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm).	€ 270,00	€ -
-	st	Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm).	€ 165,00	€ -
-	st	Extra stroompunt in het plafond niet voorzien van een wandcontactdoos Er komt een pijpje met bekabeling voorzien van een kroonsteentje uit het plafond.	€ 200,00	€ -
-	st	Extra loze leiding 16mm	€ 170,00	€ -
-	m	Extra koudwaterleiding t.b.v. extra aansluitpunt (exclusief hoekstopkraan)	€ 55,00	€ -
-	m	Extra riolering t.b.v. extra aansluitpunt	€ 60,00	€ -
-	st	Hoekstopkraan	€ 35,00	€ -
		Coördinatie kosten		
-	st	Teken en Coördinatiekosten aanschaf keuken derden	€ 150,00	€ -
-	st	Tekenkosten uitwerken volledige keukentekening door Van Wijnen	€ 325,00	

TOTAALOVERZICHT
Totaal meerwerk aanpassingen keukeninstallatie inclusief BTW € -

Het leidingverloop (in te vullen aantal meters) wordt bepaald door de projectshowroom of door Van Wijnen.
 De projectshowroom of Van Wijnen vult dit document in.

Voor akkoord koper(s): _____ d.d. _____
 handtekening



plattegrond

VOORBEELD

renvooi

omschrijving	aansluitwaarde	ten behoeve van
1 dubbele wandcontactdoos op woningprestatie	tot 1,6kW	huishoudelijk gebruik
2 enkele wandcontactdoos op woningprestatie	tot 1,6kW	afzuigkap
3 enkele wandcontactdoos op woningprestatie	tot 1,6kW	keelkast
4 enkele wandcontactdoos Perilex	2x230V	keelkast
5 toevoer warm water	-	spoelbak
6 toevoer koud water	-	spoelbak of v.w.
7 afvoer	-	spoelbak en v.w.
8 enkele wandcontactdoos op aparte groep	tot 3,6kW	waswasser
9 enkele wandcontactdoos op aparte groep	tot 3,6kW	Quooker
10 enkele wandcontactdoos op aparte groep	tot 3,6kW	(combi) oven
11 enkele wandcontactdoos op woningprestatie	tot 1,6kW	verlichting
12 wandlichtpunt op aparte schakelaar	tot 1,6kW	verlichting
13 wandlichtpunt op bestaande schakelaar	tot 1,6kW	verlichting
14 enkele wandcontactdoos op woningprestatie	tot 1,6kW	meubelen
15 enkele wandcontactdoos op woningprestatie	tot 1,6kW	vervoer
16 koud leiding van installatiepunt naar installatiepunt in de keuken	-	verbinding

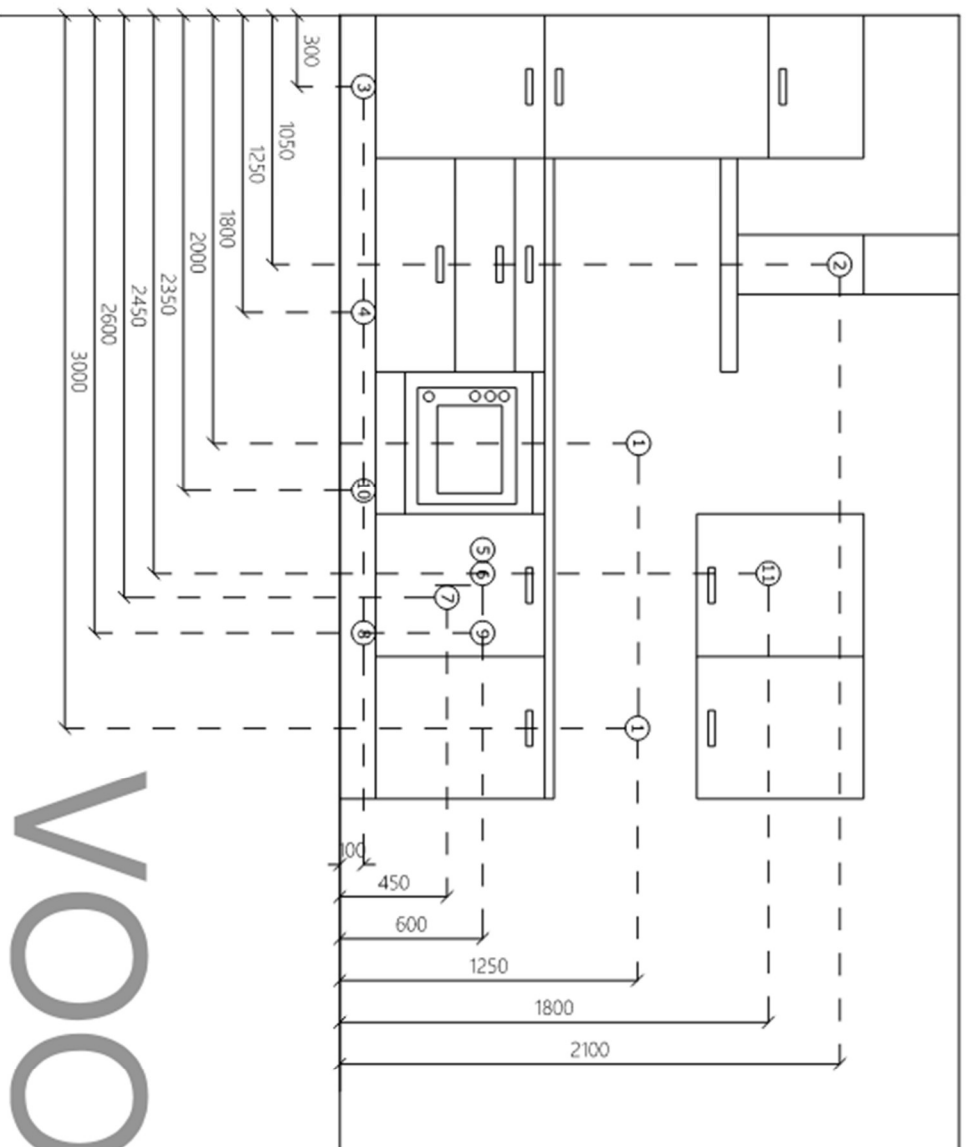
Projectnaam: ...

Paraaf koper:

Bouwnummer: ...

Datum: - -

Schaal: aangepast



vooraanzicht

VOORBEELD

Projectnaam: ...

Paraaf koper:

Bouwnummer: ...

Datum: - -

Schaal: aangepast

renvooi

omschrijving	aansluitwaarde	ten behoeve van
1 dubbele wandcontactdoos op woninginstallatie	tot 1,6kW	huishoudelijk gebruik
2 enkele wandcontactdoos op woninginstallatie	tot 1,6kW	afzuigkap
3 enkele wandcontactdoos op woninginstallatie	tot 1,6kW	koelkast
4 enkele wandcontactdoos Perilex	2x230V	koelkast
5 bovener warm water	-	speelbak
6 bovener koud water	-	speelbak of v.w.
7 afvoer	-	speelbak en v.w.
8 enkele wandcontactdoos op aparte groep	tot 3,6kW	vuilwasser
9 enkele wandcontactdoos op aparte groep	tot 3,6kW	Quickster
10 enkele wandcontactdoos op aparte groep	tot 3,6kW	(cooki) oven
11 enkele wandcontactdoos op aparte groep	tot 1,6kW	verlichting
12 wandcontactdoos op woninginstallatie	tot 1,6kW	verlichting
13 wandcontactdoos op woninginstallatie	tot 1,6kW	verlichting
14 wandcontactdoos op woninginstallatie	tot 1,6kW	magnetron
15 enkele wandcontactdoos op woninginstallatie	tot 1,6kW	vuifer
16 losse leiding van installatiepunt naar	-	verbinding