

KAVEL PASPOORT

**Boven
kamp III**

bouwnummer 81

In Bovenkamp III bevinden zich 11 kavels variërend tussen de 469 en 535 m².

Aan de westzijde blijft het landelijke karakter van het Scholtenspad behouden, met de Wendhorstbeek die als levendige ader dwars door de wijk stroomt.

Dit betreft het kavelpaspoort van bouwnummer 81. In dit kavelpaspoort staan de specifieke kenmerken en bouwregels van dit bouwnummer beschreven.



Belangrijkste bouwregels

Omgevingsplan:

[klik hier](#)

Opp.:

482 m² *

Woning:

- nokhoogte maximaal 11.00 mtr.
- goothoogte maximaal 6.00 mtr.
- voorgevel minimaal 7.00 mtr. uit as van de weg
- parkeren op eigen terrein 2 plekken
- waterberging 10 mm per m² verhard oppervlak (bebouwing + bestrating) en 5 mm per m² onverhard oppervlak

Gezamenlijk oppervlakte bijbehorende bouwwerken:

- o.a. overkapping/garage maximaal 70 m²

*de exacte maten en afmetingen kunnen kleine afwijkingen vertonen

Legenda:

- bebouwing kavel
- bebouwing
- haag
- parkeerplaats
- weg
- fietspad



Uitstraling

Terrein

- Er dienen hagen gerealiseerd te worden conform BKP.
- Natuurinclusieve maatregelen zijn wenselijk.
- Parkeren dient uitgevoerd te worden zoals het op de situatie ingetekend is.

Dak

- De nokrichting volgt de lengterichting van de woning.
- De dakvorm bestaat uit een zadeldak kapvorm (o.g.) met een helling tussen de 35 en 65 graden.
- Overstekken zijn tussen de 30 en 60 cm aan de gootzijde. Aan de geveltoppen mag het overstek tot max. 80cm zijn.
- Het dak bestaat uit een ongeglazuurde keramische pan in de kleur antraciet of (oranje)rood.
- Platte bijgebouwen hebben een gras- of sedumdak.

Beeldkwaliteitsplan

- Scan de QR code om het volledige beeldkwaliteitsplan te bekijken.



Gevels

- De gevels dienen uitgevoerd te worden in baksteen met een karakteristieke oppervlaktestructuur.
- Hout, metalen of stucwerk is uitsluitend als accent toegestaan en dient ondergeschikt te zijn.
- Bijgebouwen hebben een donker afwijkend materiaal t.o.v. het hoofdgebouw.
- Kozijnen en deuren dienen met een diepe negge te worden uitgevoerd. Kozijn en raam hebben een licht afwijkende kleur van elkaar.
- Luiken dienen in hout te worden uitgevoerd met een contrasterende kleur van de gevel.

****Zie de koopovereenkomst en de (model) akte van levering voor de aanvullende bepalingen betreffend voor deze kavel.****