



Bovenkamp

Heerde op z'n best!

Vragen Informatieavond 30 november Bovenkamp III

- **Hoe wordt het Bovenkamp III ontsloten?**
De wijze van ontsluiting voor Bovenkamp III is op dit moment nog niet bekend. Als onderdeel van het bestemmingsplan zal de (auto/fiets)bereikbaarheid nader worden onderzocht. Indien er problemen zijn in de huidige situatie voor Bovenkamp II, kunt u zich het beste tot de gemeente Heerde wenden.
- **Komen er levensloopbestendige koopwoningen of knarrenhoven?**
Het programma wordt op dit moment nog nader met gemeente uitgewerkt. De mogelijkheid voor het realiseren van levensloopbestendige woningen worden hierbij eveneens onderzocht.
- **Komen er woon/werkbestemmingen?**
Nee, er is geen speciaal voornemen voor bedrijfsbestemmingen, mogelijk wel beroepen aan huis vergelijkbaar als bij Bovenkamp II.
- **Hoe wordt er rekening gehouden met zichtlijnen vanuit Bovenkamp II naar III en vanuit Bovenkamp III naar de omgeving?**
Dit vormt een onderdeel in de verdere uitwerking van het stedenbouwkundigplan. Het Gelders Genootschap zal hierbij eveneens worden betrokken als adviserend orgaan in opdracht van de gemeente Heerde.
- **Komen er sociale koopwoningen of appartementen? En krijg ik bericht als ik mij kan inschrijven?**
De mogelijkheden voor sociale koopwoningen/appartementen onderzoeken we momenteel. Informatie over de inschrijving zal te zijner tijd via de website www.nieuwbouw-bovenkamp.nl worden gedeeld. Het is op dit moment al mogelijk om daarop in te schrijven om op de hoogte te worden gehouden over de voortgang.
- **Zijn er al plattegronden beschikbaar van de woningen?**
De plattegronden zijn in dit stadium nog niet beschikbaar en volgen nadat het stedenbouwkundigplan, de ontwerpen van de woningen en het beeldkwaliteitsplan zijn uitgewerkt.
- **Hoe wordt de toewijzing / loting t.z.t. ingedeeld? Is er sprake van voorrang voor Heerdenaren?**
Dit is in dit stadium nog niet bekend.



Bovenkamp

Heerde op z'n best!

- **De huidige afwatering op den Hul voldoet niet doordat de oorspronkelijke greppel is afgesloten. Bij heftige regen loopt de greppel over met overlast voor de omgeving als gevolg. Waar kunnen we dit melden?**

Voor Bovenkamp III zullen nieuwe onderzoeken verricht worden, o.a. naar de waterhuishouding. Uitgangspunt daarbij is dat Bovenkamp III zelfvoorzienend zal zijn. Voor de huidige problemen kunt u zich het beste tot de gemeente Heerde wenden als beheerder van de openbare ruimte.

- **Zijn de plannen voor Bovenkamp III ook bedoeld voor starters?**

Het uitgangspunt voor Bovenkamp III is het realiseren van een gedifferentieerd koopprogramma in verschillende prijsklassen en mogelijk ook huurwoningen geschikt voor meerdere doelgroepen, waaronder starters.

- **Kan de locatie van de wijk niet worden geruild met de tennisbaan?**

In 2008 is er een overkoepelende visie voor geheel Bovenkamp in samenwerking met gemeente opgesteld, rekening houdend met de huidige locatie van Bovenkamp III als sluitstuk van de wijk. Deze visie vormt het uitgangspunt.

- **Wat zijn de maximale prijzen van de sociale huur- en koopwoningen?**

De maximale prijzen voor sociale huur worden jaarlijks landelijk vastgesteld en zijn te vinden in het gemeentelijk beleid. De prijzen van de koopwoningen zijn op dit moment nog niet bekend.