

Bovenkamp III

INLOOPAVOND 30.11.2022



Bovenkamp

Heerde op z'n best!



Inhoud van de avond

- Doel van de avond
- Indicatieve planning & proces
- Kaders & voorwaarden
- Ruimtelijke opzet Bovenkamp
- Vervolgstappen
- Inventariseren woonwensen en aandachtspunten



Doel van de avond

- Startsein ontwikkeling Bovenkamp III
- Informeren en raadplegen
- Meenemen in het proces
- Toelichten van de kaders en voorwaarden voor Bovenkamp III
- Stappen inzichtelijk maken naar een eerste uitwerking
- Ideeën, woonwensen en aandachtspunten bij u ophalen



Indicatieve Planning

- Principebesluit college B&W
- Uitwerken stedenbouwkundigplan & beeldkwaliteitsplan
- Bestemmingsplan
- Startverkoop
- Startbouw eerste fase

September 2022

Heden t/m Q2 2023

Q2 t/m Q4 2023

Q4 2023

Q2 2024

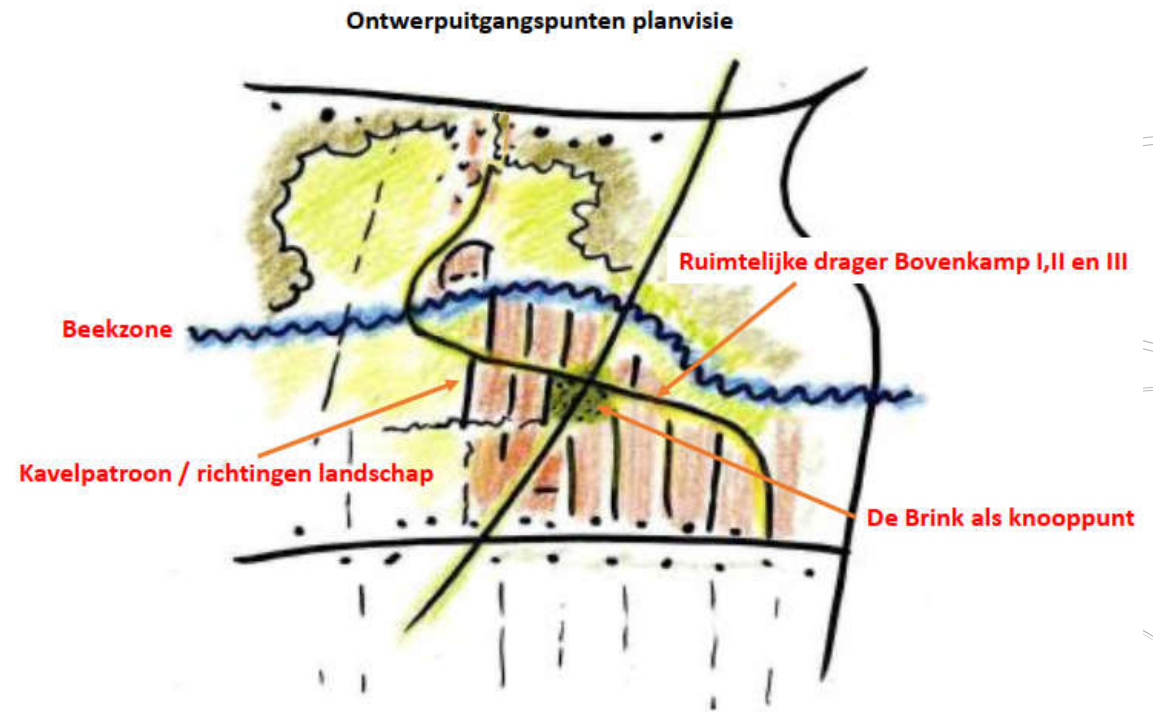
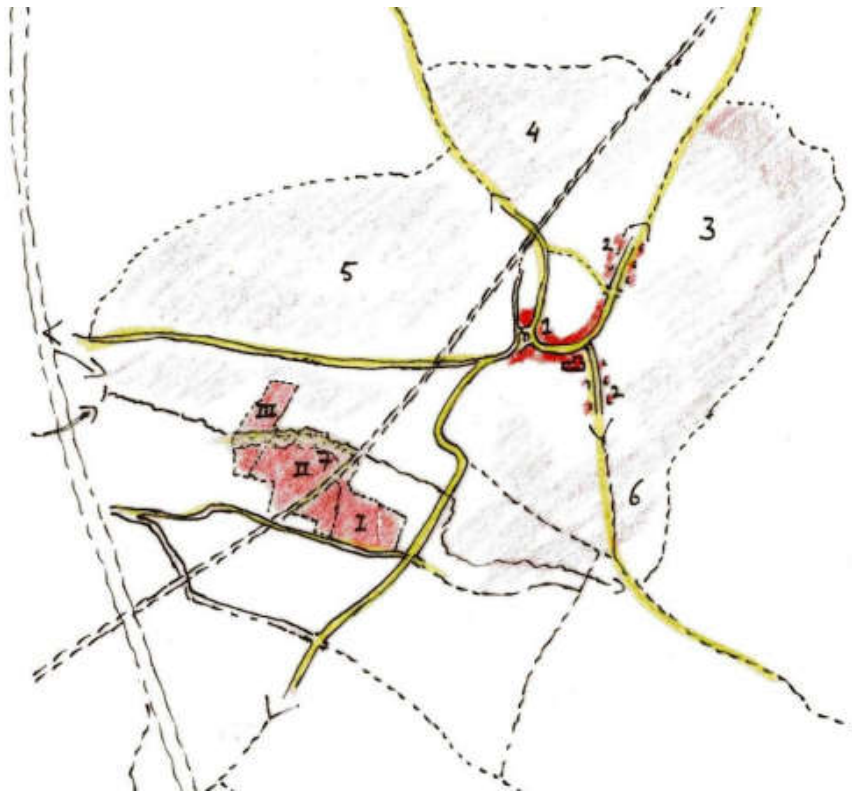
Kaders en Voorwaarden

Wat zijn de gemeentelijke kaders?

- Aantal woningen (80 tot 100);
- Verdeling sociaal (35-40%) & vrije sector programma;
- Landelijk wonen in een groene setting, aansluiting bij Bovenkamp;
- Aanvullende ambities (natuur)inclusieve en toekomstbestendige wijk;
- Verschillende woningtypen:
 - **Sociale huur en mogelijk sociale koop**
 - Verschillende rijwoningen en beneden-boven woningen
 - **Koop**
 - Verschillende tussen- en hoekwoningen en 2 onder 1-kapwoningen
 - **Kavels**
 - Eventueel voor 2 onder 1-kapwoningen?
 - Vrijstaand



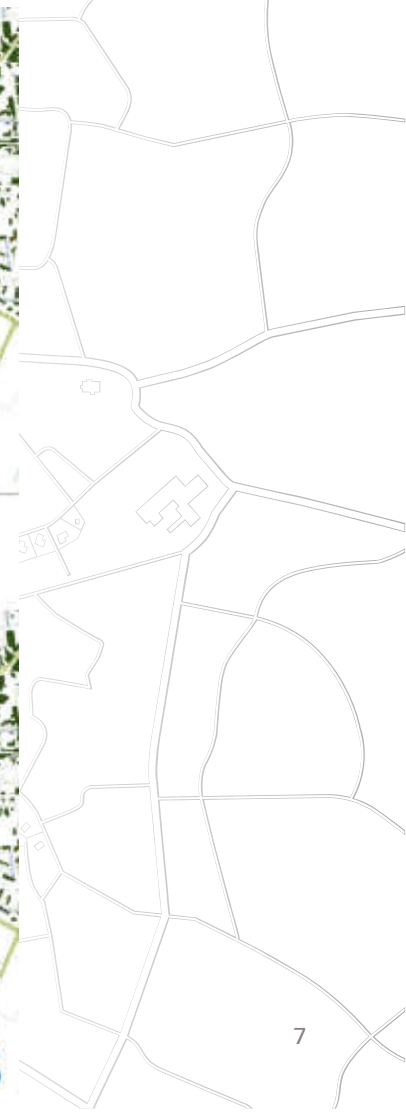
Ruimtelijke context Bovenkamp



Ruimtelijke ontwikkeling Bovenkamp



Bovenkamp



Ruimtelijke opzet Bovenkamp

Bovenkamp III



Bovenkamp II



Proces en communicatie komende periode

Wat moet nog nader uitgewerkt worden?

- Stedenbouwkundigplan & beeldkwaliteitsplan;
- Inrichting openbare ruimte;
- Type woningen binnen het vastgestelde programma.

Inloopavonden:

- Ruimtelijke kaders & opzet (vanavond);
- Uitwerking Stedenbouwkundigplan & beeldkwaliteitsplan (Q1 2023);
- Uitwerking Bestemmingsplan (Q2 2023).



- Vanaf heden: Werkzaamheden op locatie (inmetingen en verschillende onderzoeken)
- Q1 2023 terugkoppeling stedenbouwkundigplan & beeldkwaliteitsplan;
- Website: <https://www.nieuwbouw-bovenkamp.nl/>

Inventariseren woonwensen en aandachtspunten

Woonwensen Bovenkamp

De komende tijd wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van de 3de fase van het nieuwbouwproject Bovenkamp in Heerde. Vanuit VOF Bovenkamp, initiatiefnemer van de woningbouwontwikkeling, zijn wij geïnteresseerd in de woonwensen van inwoners in de regio. Om dit inzichtelijk te maken hebben we enkele vragen opgesteld.



1. Welke woningen moeten worden toegevoegd in Bovenkamp III?

- Appartementen
- Boven / beneden woningen (BEBD)
- Rijwoningen
- 2 onder 1 kapwoning
- Levensloop geschikte woningen
- Vrije bouwkvavels voor een 2-onder 1-kap woning
- Vrije bouwkvavels voor een vrijstaande woning

4. Is er naar uw mening voldoende ruimte voor spelen in Bovenkamp?

- Ruim voldoende
- Voldoende
- Onvoldoende
- Geen mening

6. Welke aandachtspunten heeft u voor ons?

2. Wat vindt u een belangrijk thema voor wat betreft de inrichting van het openbaar gebied?

- Biodiversiteit
- Klimaatadaptatie
- Wandelroutes

3. Wat heeft uw voorkeur voor wat betreft de afbakening van de erfgrnzen privé / openbaar gebied?

- Groen (Hagen en / hekwerken met groen)
- Natuurlijke materialen
- Vrije keuze

5. Is er naar uw mening voldoende ruimte voor parkeren in Bovenkamp?

- Ruim voldoende
- Voldoende
- Onvoldoende
- Geen mening